

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP NAM KIM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 195./2025/TB-NK

Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 Năm 2025

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: - Sở xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh
- UBND phường Bình Dương
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghiệp Nam Kim là Chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Hòa Phú báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng:

Chung cư Nhà ở Xã hội Hòa Phú của Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Hòa Phú.

2. Địa điểm xây dựng: phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:

- Tên Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghiệp Nam Kim.
- Địa chỉ liên hệ: Lô TT, Dịch vụ hành chính, Khu Công nghiệp Phú Tân, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Ban Quản lý dự án: Ông Trần Thượng Triều Chức vụ: Giám đốc QLDA
- Số điện thoại:

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (nêu quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của các hạng mục công trình, công trình xây dựng):

- Loại công trình: Công trình dân dụng; Cấp công trình: Cấp I.
- Cốt xây dựng: +/-0.000 tương đương cao độ +35.10 VN2000;
- Khoảng lùi tính từ ranh đất: 6 m;
- Các thông tin chủ yếu của công trình:
 - Nhóm dự án: Nhóm B;
 - Diện tích xây dựng (Khối đế): 8.861,6 m²;
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 124.652,2 m² (Bao gồm diện tích sàn kỹ thuật và bãi đậu xe, không bao gồm sân thượng & Mái);
 - Chiều cao công trình: 67,5 m;
 - Số tầng: 19 tầng nổi.



6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có): (tổng thầu, các nhà thầu chính: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng, quản lý dự án):

- Nhà thầu khảo sát địa hình công trình: Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật Ngọc Cảnh.

- Nhà thầu khảo sát địa chất công trình: Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Kiểm định Xây dựng Tây Á.

- Nhà thầu thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Song Anh.

- Nhà thầu thi công xây dựng:

- Công ty Cổ phần Xây dựng Cotecons.

- Công ty Cổ phần Xây dựng An Phong.

- Nhà thầu giám sát thi công xây dựng: Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng – CONINCO (Tp. Hà Nội).

- Nhà thầu quản lý dự án: Liên danh CONINCO – Đồng Nai.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến):

- Ngày khởi công: 22.../05/2025....

- Ngày hoàn thành: 22.../12/2027....

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VT;

Hồ sơ kèm theo:

- Các văn bản pháp lý của dự án

- Hồ sơ thiết kế xây dựng

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO QUY ĐỊNH
PHÁP LUẬT CỦA CHỦ ĐẦU TƯ**



Vũ Văn Vũ

